

Asunto: Oferta Comercial Ayurá Center 3

Las condiciones de arrendamiento para **Ayurá Center III** edificación dirección calle 26 sur # 48-121 Envigado, Antioquia.

- Piso 5 con plaza de 1420 M2 + 390M2 terraza oriental + 440 terraza occidental total: 2.246 M2
- Piso 6 con plaza de 1420 M2
- Piso 7: 515 M2
- piso 8: 580 M2 y 250 M2

Valor Económico M2:

- M2 Local en obra gris piso superior incluyendo parqueadero \$ 84.000 + IVA
- M2 terraza : \$41.000 + IVA
- M2 * administración: \$12.000 + IVA
- Valor celda de parqueo: \$240.000 + IVA.
- Se asigna un parqueadero por cada 50 M2.

Se entrega en las siguientes condiciones obra gris:

1. Puntos Cero de redes: aire acondicionado, red contra incendio, red eléctrica, acueducto.
2. Sin mortero de nivelación.
3. Aire acondicionado funciona bajo torre de enfriamiento centralizada
4. 3 Ascensores marca Mitsubishi

Ayura Center I

Piso 8 : 860 M2

Valor : 76.000 + IVA canon

Admon : 12.000 + IVA

Oficina en Obra Blanca con algunas distribuciones ya realizadas

Ayura Center cuenta con Auditorio con capacidad de 100 Personas con los siguientes amenitis:

- Video Beam
- Black Out
- Tablero
- Sillas
- 10 Mesas
- Parlantes Básicos
- Marcadores – borrador
- Aire acondicionado

- Cafetín (incluye : agua, aromática, café)

Los valores son los siguientes:

- ✓ 0 a 4 horas: 420.000+ IVA
- ✓ 0 a 8 horas: 820.000+ IVA

A parte se cuenta con un área al aire libre, en el cual se pueden hacer eventos privados:

- ✓ 1 hora de terraza: 490.000 + IVA

Valor parqueadero:

Hora:	Moto \$2.800 ,	Vehículo \$5.700
Día:	Moto \$10.500	Vehículo \$23.000
Mensualidad :	Moto \$135.000	Vehículo \$242.000

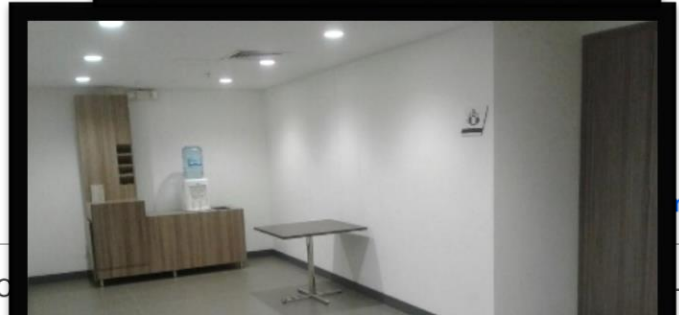
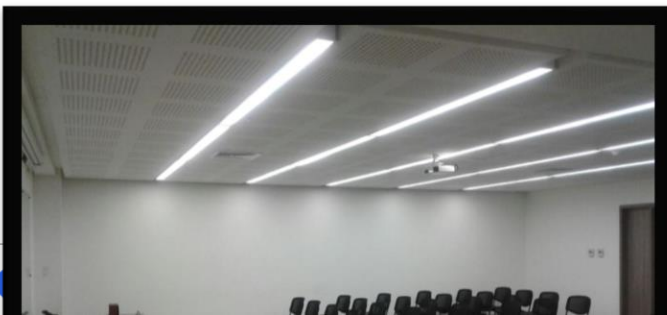
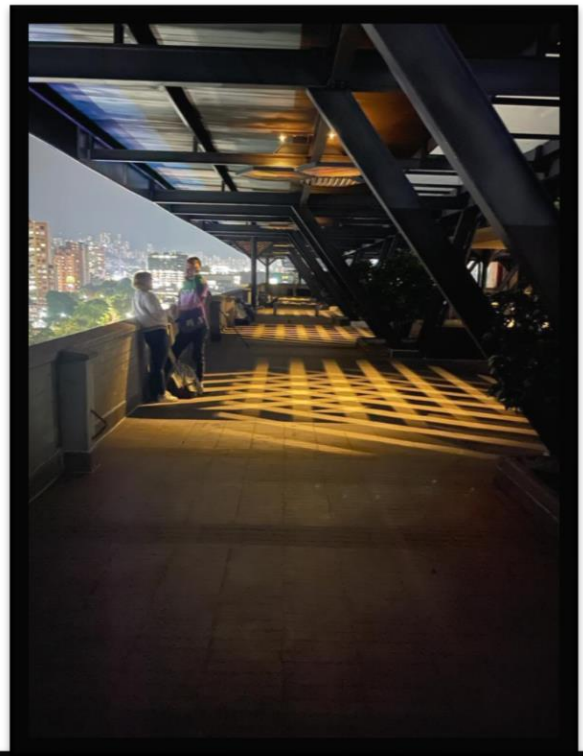
IMAGENES

TERRAZA





AUDITORIO



VALORES 2026

Centro Empresarial

AyuráCenter

Tarifas Parquaderos 2026

TARIFA GENERAL

VEHÍCULOS

Fracción 15 Min.	\$ 1.600
Hora	\$ 5.700
Día	\$ 23.000
Mensualidad	\$ 242.000

IVA INCLUIDO

MOTOS

Hora	\$ 2.800
Día	\$ 10.500
Mensualidad	\$ 135.000

IVA INCLUIDO

DUDAS E INQUIETUDES, COMUNICATE CON NOSOTROS

DANIEL AGUDELO
Director Ayurá Center
+57 301 316 1803
daniel.agudelo@ayuramotor.com.co

DANIELA ZAPATA
Coordinadora Administrativa
+57 304 614 9300
daniela.zapata@ayuramotor.com.co

Tarifas Parquaderos 2026

AyuráCenter

www.ayuracenter.com.co

Centro Empresarial

AyuráCenter

Tarifas Venue 2026

AUDITORIO

0 a 4 horas	\$ 420.000*
0 a 8 horas	\$ 820.000*

IVA NO INCLUIDO

TERRAZA

Valor por hora	\$ 490.000*
----------------	-------------

IVA NO INCLUIDO

DUDAS E INQUIETUDES, COMUNICATE CON NOSOTROS

DANIEL AGUDELO
Director Ayurá Center
+57 301 316 1803
daniel.agudelo@ayuramotor.com.co

DANIELA ZAPATA
Coordinadora Administrativa
+57 304 614 9300
daniela.zapata@ayuramotor.com.co

Tarifas Parquaderos 2026

AyuráCenter

www.ayuracenter.com.co